

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE D'UN BIEN D'EXCEPTION AVEC NOUS

POURQUOI INVESTIR AVEC CÔTEAFRIK ?

CÔTEAFRIK vous ouvre les portes d'un investissement immobilier d'exception dans l'un des lieux les plus prisés du littoral : Mondoukou, Un Écrin de Nature entre Lagune et Océan.

Offrez-vous un cadre de vie unique alliant luxe, confort et sérénité.

- ✓ Un emplacement privilégié en bord de mer
- ✓ Des résidences modernes et élégantes
- ✓ Un investissement sécurisé et rentable
- ✓ Un paiement échelonné selon l'avancement des travaux



PROJETS 2

VILLAS PLAIN-PIEDS SIMPLEX&DUPLEX

Des Villas de 4 pièces en bord de mer, nichées sur des parcelles de 600 m² avec piscine privée



VILLAS BORD DE MER

PROJETS 1

COMPLEXE RÉSIDENTIEL MODERNE

Complexe résidentiel moderne avec une soixantaine d'Appartements et de Commerces de Type T2, T3 et T4

CONDOMINIO DE STANDING



Contactez-nous dès maintenant pour réserver votre bien et réaliser votre rêve immobilier !

NOS PROJETS PHARES

PROJET 1 - CONDOMINIO DE STANDING : L'ÉLÉGANCE À L'ÉTAT PUR



CONDOMINIO DE STANDING

Un complexe résidentiel moderne d'une **Soixantaine d'appartements et de commerces** avec une vue imprenable sur la lagune et l'océan dès le 3^e niveau.

Chaque appartement est conçu pour offrir bien-être et élégance, avec des finitions haut de gamme et des équipements modernes.

Type d'appartements

Désignation	Unité	Quantité					
		Type A	Type B	Type C	Type D	Type E	Type F
T2	m ²	11,16	80,63	130,67	127,58	89,91	95,78
T3	m ²	143,83	163,48	164,9	170,75	198,89	
T4	m ²	218,45	209,16	182,27			

à Partir de 70 Millions FCFA

- ✓ **2 pièces** - Idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif
- ✓ **3 pièces** - Un espace parfaitement adapté à la vie de famille
- ✓ **4 pièces** - Pour encore plus de confort et d'espace.

Un achat en toute sérénité, échelonné selon l'avancement des travaux :

- ✓ **10%** - Réservation
- ✓ **15%** - Démarrage des travaux de soubassement
- ✓ **15%** - Élévation du premier étage
- ✓ **20%** - Élévation des 3^e, 4^e et 5^e étages
- ✓ **15%** - Second œuvre (pose de carreaux)
- ✓ **15%** - Second œuvre finition (pose de baies vitrées et menuiseries)
- ✓ **10%** - Remise des clés

PLANS DU PROJET 2 - VILLAS BORD DE MER HAUT STANDING



SIMPLEX ET DUPLEX : LE LUXE ET LA QUIÉTUDE ABSOLUE

Vivez l'expérience du haut standing avec ces **Villas 4 pièces en bord de mer**, nichées sur des parcelles de **600 m²** avec **piscine privée**. Un cadre idéal pour ceux qui recherchent calme, confort et prestige.

Ces résidences d'exception, développées en partenariat avec **SOLEIL Afrique**, incarnent une vision innovante et luxueuse de l'habitat à Mondoukou

à Partir de 295 Millions FCFA

- ✓ **4 pièces en simplex** - De grands espaces baignés de lumière
- ✓ **Piscine privée** - Profitez de l'intimité et du confort ultime
- ✓ **Vue mer et cadre idyllique** - Le calme absolu à seulement quelques minutes de la ville

Un paiement progressif pour un achat sans stress :

- ✓ **15%** - Réservation
- ✓ **20%** - Fondation
- ✓ **20%** - Élévation
- ✓ **20%** - Second œuvre (pose de carreaux)
- ✓ **20%** - Second œuvre finition (pose de baies vitrées)
- ✓ **5%** - Remise des clés

